



RENTER, PENGEPOLITIKK OG FINANSIELL STABILITET

VISESENTRALBANKSJEF JON NICOLAISEN

Oslo, 15. oktober 2019

Tema

1. Det er utfordringer internasjonalt
2. I Norge går det bedre
3. Balanse i boligmarkedet?

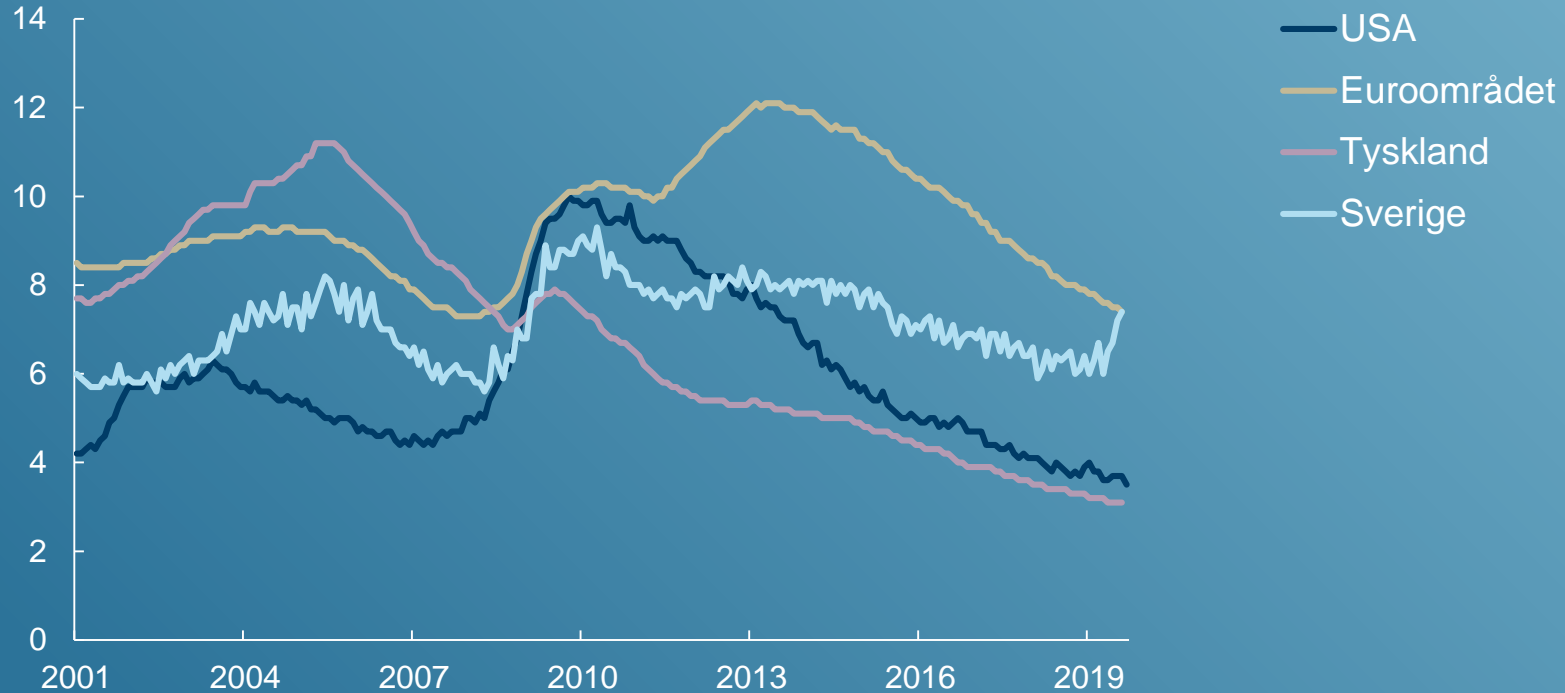


1. Det er utfordringer internasjonalt



Utgangspunktet er ikke så galt...

Ledighet som andel av arbeidsstyrken. Sesongjustert



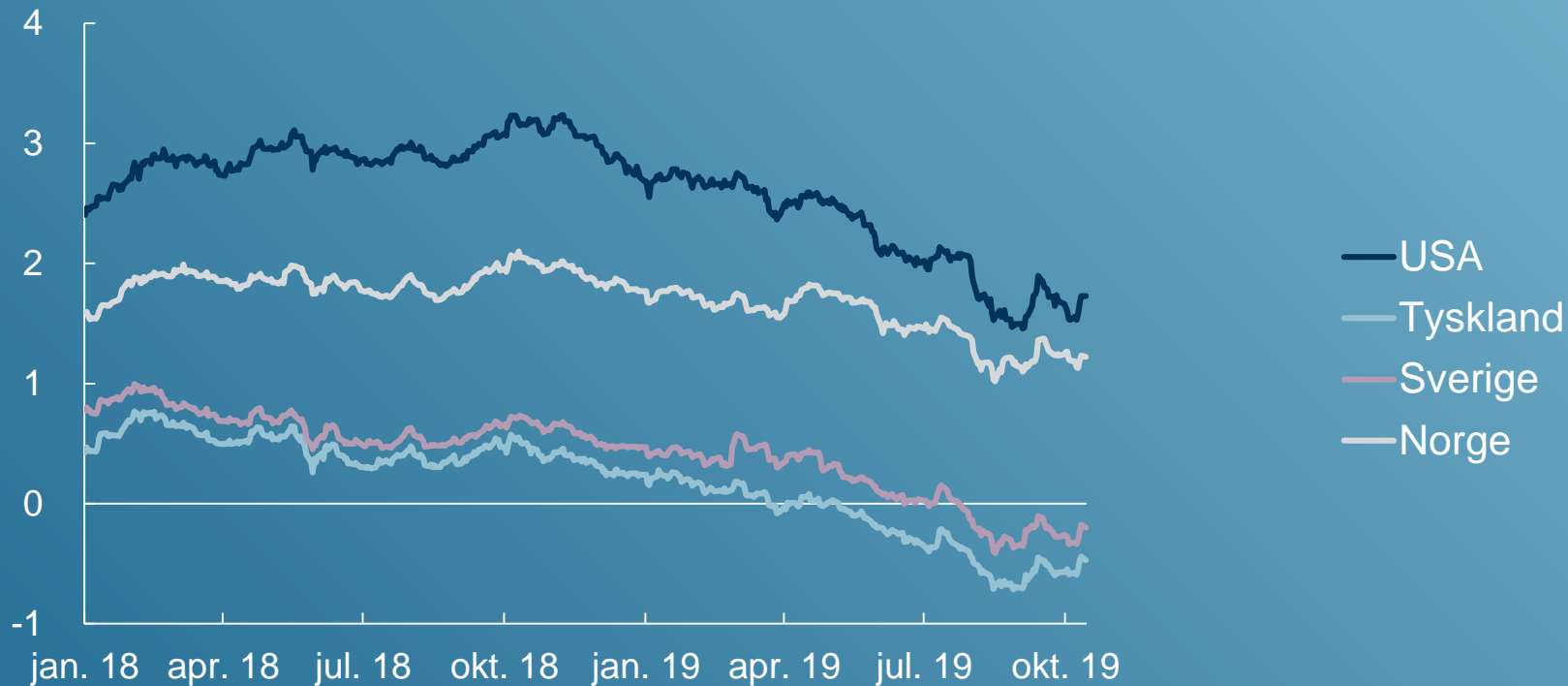
...men

- Geopolitisk usikkerhet
- Handelskonflikter
- Svakere vekstutsikter



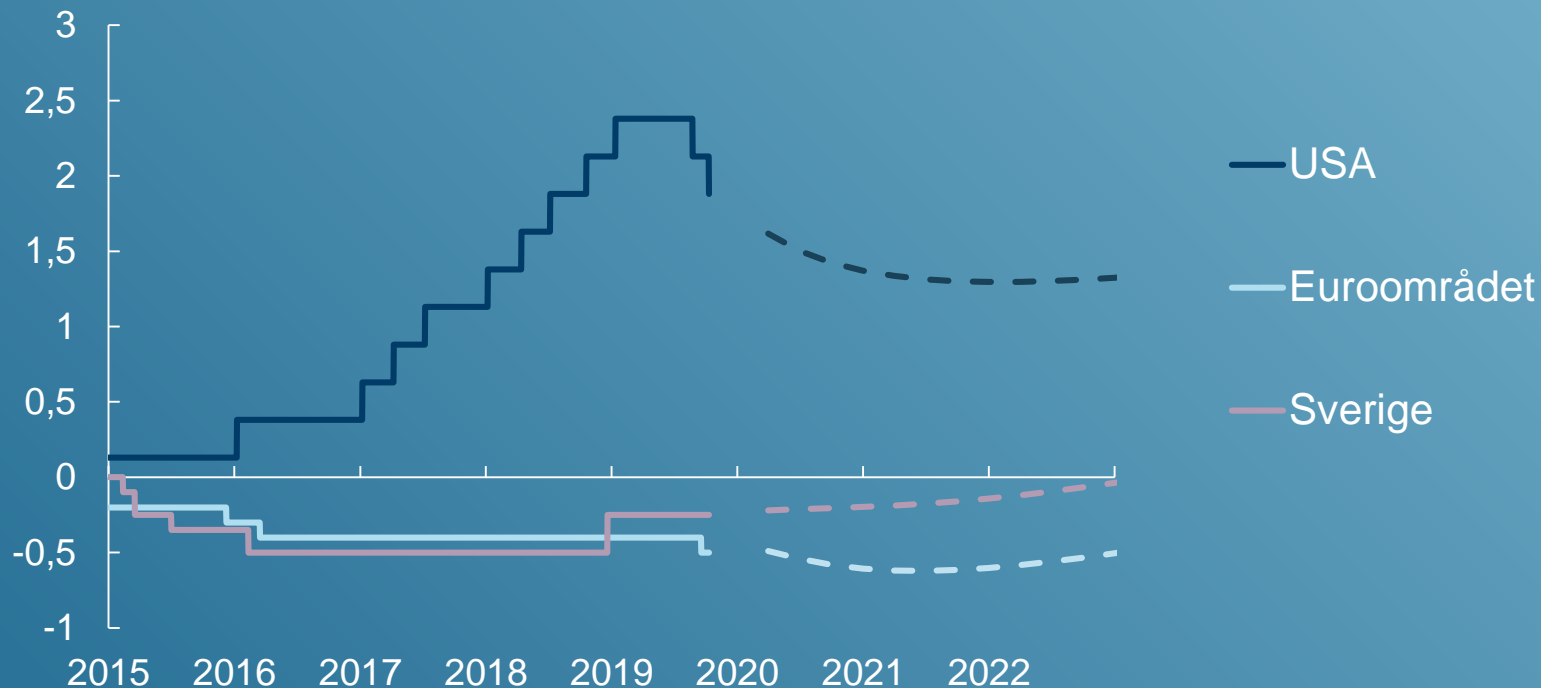
Lave globale renter

10-årige statsobligasjoner. Prosent



Lave styringsrenter

Styringsrenter og beregnede terminrenter¹⁾. 14. oktober 2019. Prosent



1) OIS renter.

Kilder: Bloomberg, Thomson Reuters og Norges Bank



2. I Norge går det bedre



Forskrift for pengepolitikken

§ 3

(...)

Inflasjonsstyringen skal være fremoverskuende og fleksibel, slik at den kan bidra til høy og stabil produksjon og sysselsetting samt til å motvirke oppbygging av finansielle ubalanser.



Hovedstyrets vurderinger og rentebanen

Styringsrenten med prognose



Rentemøtet 18. september:

- Hovedstyret besluttet å heve styringsrenten til 1,5 prosent.
- Slik hovedstyret vurderte utsiktene og risikobildet, vil styringsrenten mest sannsynlig bli liggende på dette nivået den nærmeste tiden.



God vekst i norsk økonomi

Firekvartalersvekst. Prosent

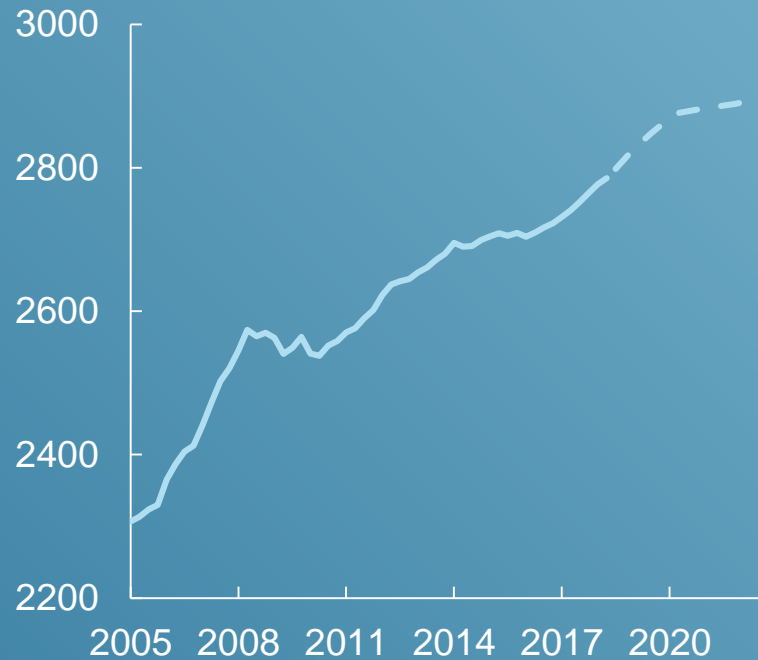


Fortsatt bedring i arbeidsmarkedet

Registrerte arbeidsledige. Andel av arbeidsstyrken

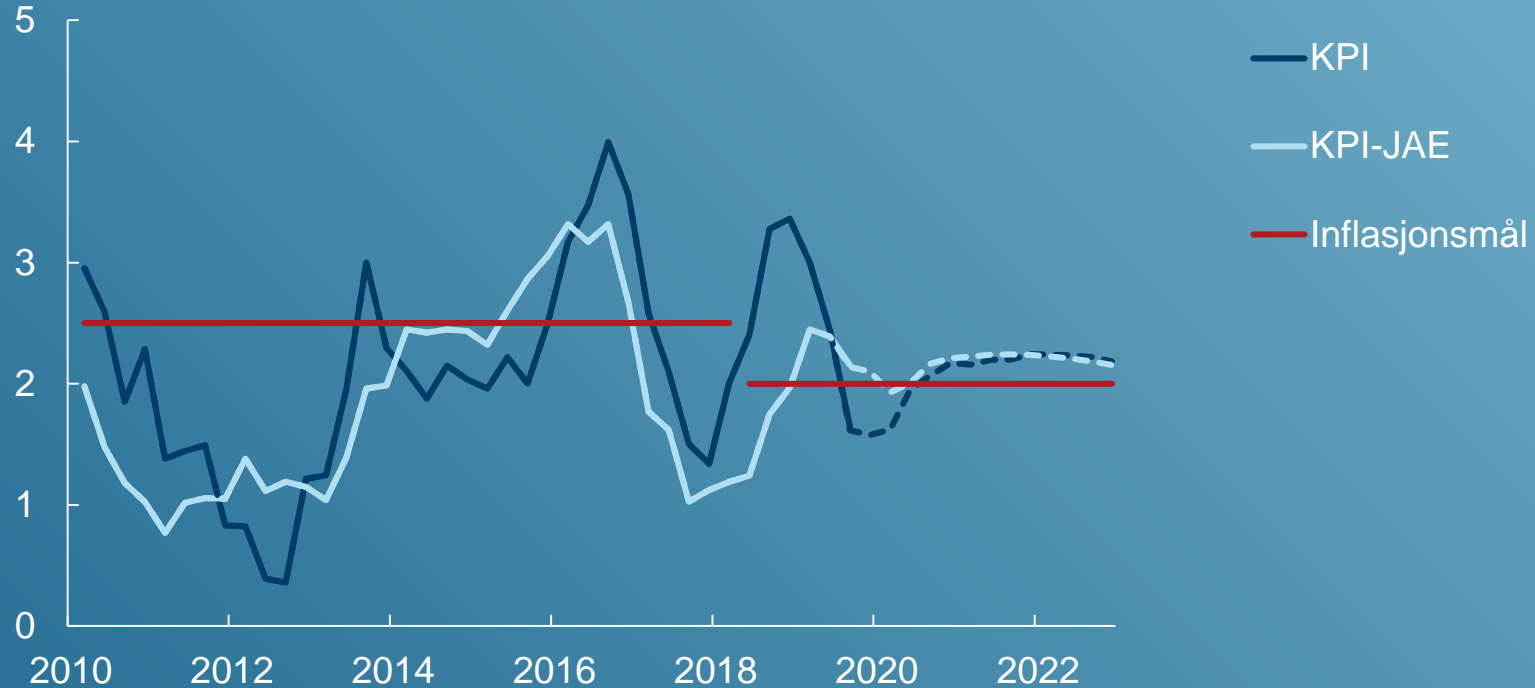


Sysselsatte (KNR). Antall i tusen



Inflasjonen er nær målet

Tolv månedersvekst. Prosent

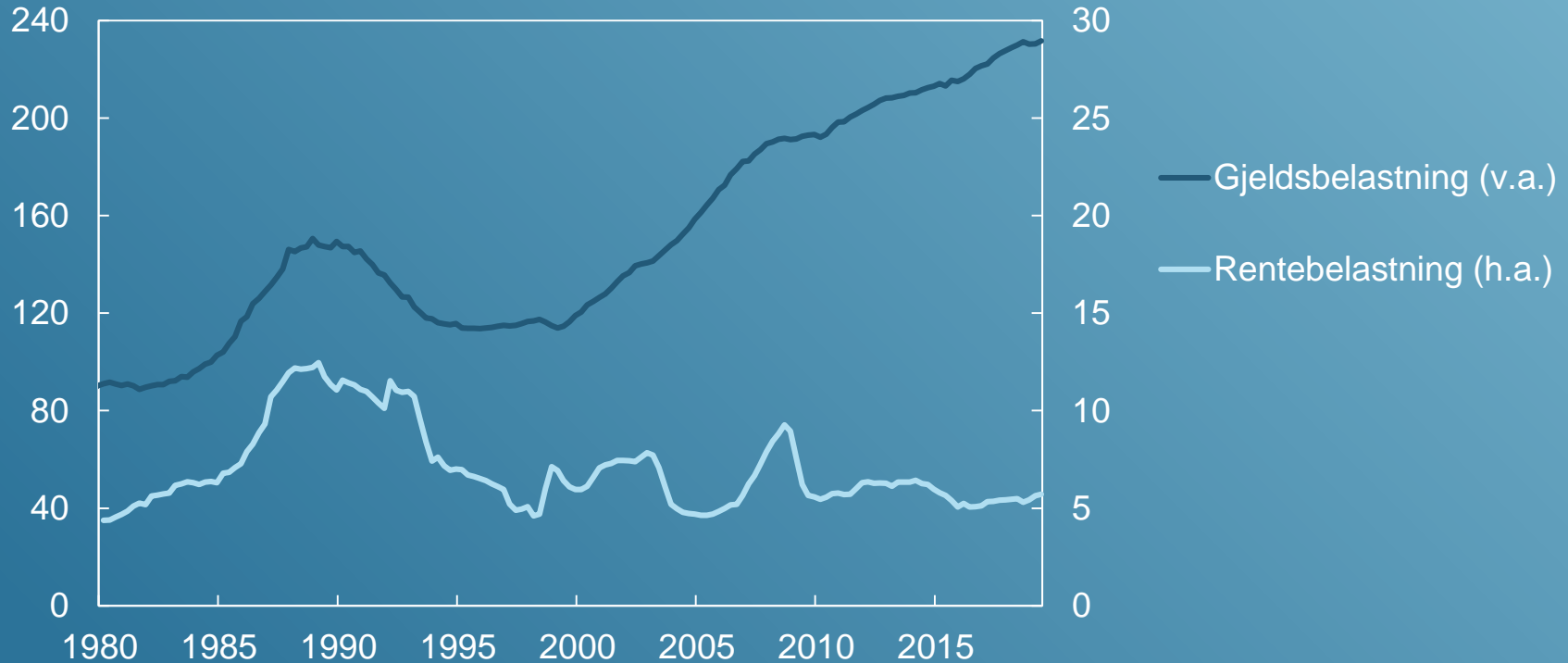


3. Balanse i boligmarkedet?



Husholdningene har høy gjeld

Prosent av disponibel inntekt



...men gjeldsveksten har avtatt

Prosent



Boligprisene er høye....

Indeks



.....men veksten er moderat

Boligprisvekst. Prosent



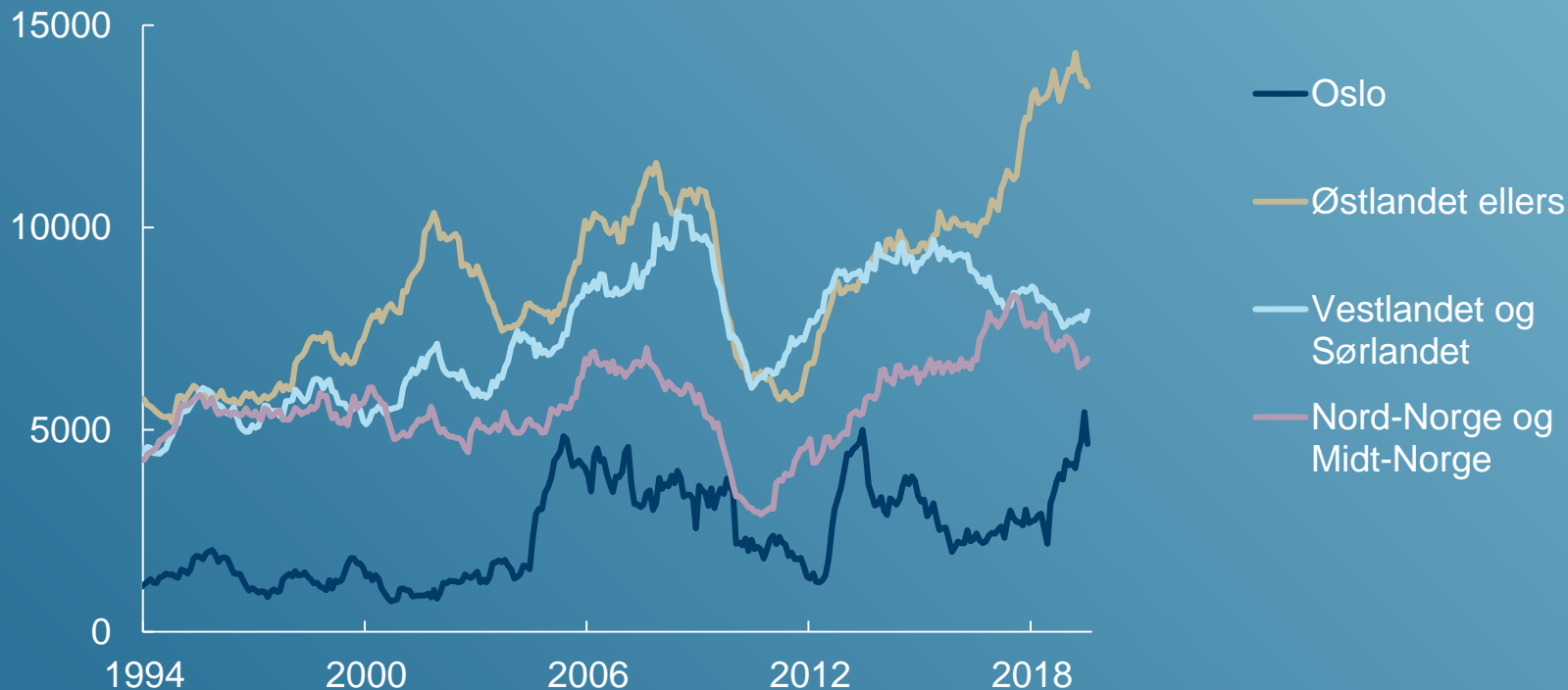
Boligbyggingen holder seg oppe

Antall fullførte boliger og årlig husholdningsendring



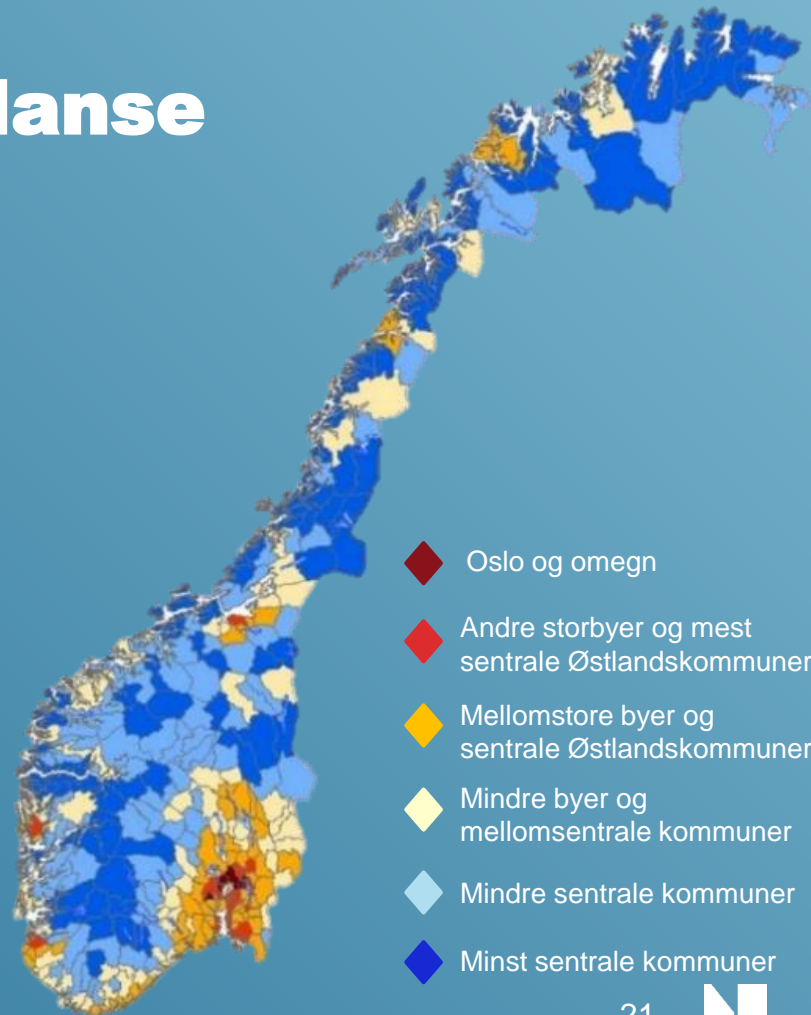
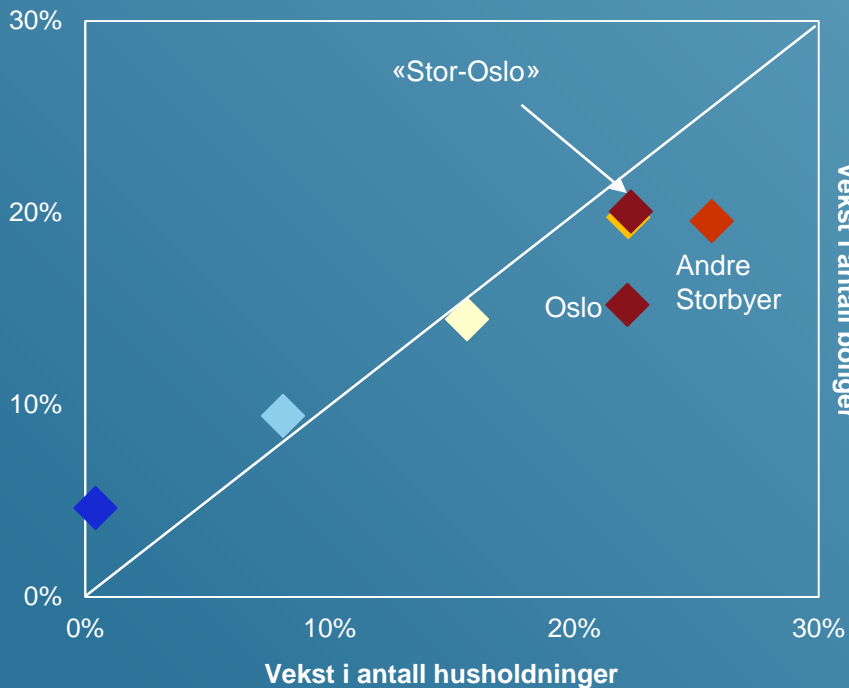
Mange fullførte boliger på Østlandet

Fullførte boliger siste 12 måneder



...men markedet er i balanse

Vekst i antall husholdninger og boliger.
Prosent over årene 2006 – 2018



- Oslo og omegn
- Andre storbyer og mest sentrale Østlandskommuner
- Mellomstore byer og sentrale Østlandskommuner
- Mindre byer og mellomsentrale kommuner
- Mindre sentrale kommuner
- Minst sentrale kommuner





RENTER, PENGEPOLITIKK OG FINANSIELL STABILITET

VISESENTRALBANKSJEF JON NICOLAISEN

Oslo, 15. oktober 2019